

ZARZĄDZENIE NR 25/2019
WÓJTA GMINY SKOROSZYCE
z dnia 5 marca 2019 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych na terenie Gminy Skoroszyce

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustalam miesięczne minimalne podstawowe stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego terenie Gminy Skoroszyce:

- a) za lokal handlowy i usługowy (z wyłączeniem usług pocztowych, bankowych i ubezpieczeniowych) – **7,00 zł**
- b) za lokal usługowy z przeznaczeniem na usługi pocztowe i ubezpieczeniowe – **10,00 zł**
- c) za lokal usługowy z przeznaczeniem na usługi bankowe w przypadku nowo zawieranych umów – **22,00 zł**
- d) za garaże – **5,00 zł**
- e) za budynki gospodarcze – **2,50 zł**
- f) za pomieszczenia magazynowe – **2,50 zł**

2. W przypadku lokali użytkowych powyżej 100 m² stawki czynszu ustalone w pkt 1 mogą podlegać negocjacji.

3. Do w/w stawek czynszu dolicza się podatek VAT .

§ 2

1. W umowie najmu określa się cel na jaki lokal zostaje wynajęty.

2. Z chwilą zmiany sposobu korzystania z lokalu (zmiana celu), następuje odpowiednia zmiana wysokości czynszu, począwszy od 1 - go dnia następnego miesiąca.

§ 3

Stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów zawieranych w dniu następnym po wejściu w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4

Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu nie uwzględniają należnego podatku VAT.

§ 5

W stosunku do umów wieloletnich, w których stawki czynszu podlegają waloryzacji, waloryzacji dokonuje się z dniem 1 stycznia każdego następującego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".

§ 6

Miesięczny czynsz płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 8

Traci moc uchwała nr 50/99 Zarządu Gminy w Skoroszycach z dnia 8 października 1999 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe.

mgr Bernard Rudkowski